

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2020 год.

Адрес дома:	ул Салтыкова-Щедрина, д.72
Договор управления №:	191
Площадь дома:	5788,31

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2020 с учетом начисления предыдущего месяца	648071,23	в т.ч. свыше 3-х месяцев	279053,25
---	-----------	--------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2020	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	9,97	809735,72	774132,71	35603,01	774132,71
	Итого:		809735,72	774132,71	35603,01	774132,71
Коммунальные услуги	Отопление	2016,37	957724,79	913771,42	43953,37	913771,42
	ХВС	29,38	207268,98	199048,29	8220,69	199048,29
	Водоотведение ХВ	20,15	125797,17	121593,79	4203,38	121593,79
	Горячее водоснабжение	29,38	731255,4	701405,46	29849,94	701405,46
	Водоотведение ГВ	20,15	86758,64	83223,79	3534,85	83223,79
	Электрэнергия	5,06	0	0	0	0
	Итого:		2108804,98	2019042,75	89762,23	2019042,75
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	0	0	0
	Лифт	3,72	256645,47	245871,75	10773,72	245871,75
	Наем	8,93	9175,56	9559,04	-383,48	9559,04
	Итого:		265821,03	255430,79	10390,24	255430,79
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,99	178169,54	150489,59	27679,95	714737,89
	Итого:		178169,54	150489,59	27679,95	714737,89

Долг на 31.12.2020	811506,66	в т.ч. свыше 3-х месяцев	380638,48
--------------------	-----------	--------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	453118,14
Поступило за год	155289,59
Освоено в текущем году	714737,89

Виды работ	Стоимость работ
Дезинфекция лестнич. клеток	900
Замена лифтовой лебедки и основных канатов	229097,86

Замена стояка ГВС	140606,27
Замена стояка канализации	1365,28
Замена стояка ХВС	14656,21
Периодич. освидетельствование лифтов	7470
Ремонт кровли	144558,27
Ремонт системы электроснабжения	32356
Установка шлагбаума и системы видеонаблюдения	140228
Частичное техническое освидетельствование	3500

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2020 УК ГУП	4800

Сальдо на конец периода **-106330,16**

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	29805,41
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	73598,68
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	29805,41

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист



Т.В.Кабанова

Т.В.Гулакова